

令和4年度

国有地売払のご案内



福岡財務支局管内（福岡県、佐賀県、長崎県）所在の国有地を
先着順により売却します。

受付期間 ▶ 令和4年10月17日(月) から 令和5年1月16日(月)

- 物件の詳しい資料を準備しています。
- 契約には、一定の手続きが必要です。HPをご覧くださいか、それぞれの問い合わせ先にお尋ねください。

売払物件一覧（長崎県：長崎財務事務所管轄）

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	売払価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
長崎財務事務所	1301	長崎県長崎市片淵3丁目 155番6	土地	宅地	116.76	137万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	長崎県営バス 「水源地跡」停留所 まで徒歩7分
	1303	長崎県西海市大瀬戸町 瀬戸板浦郷字浦ノ谷855番	土地	宅地	281.60	12万8千円	都市計画区域外	さいかい交通 「板の浦」バスターミナル まで徒歩3分

売払物件一覧（長崎県：佐世保出張所管轄）

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	売払価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
佐世保出張所	1401	長崎県佐世保市天神町 1320番3 外3筆	土地	宅地 原野	1,174.08	106万円	第一種住居地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	西肥バス 「汐入」停留所 まで徒歩3分
	1402	長崎県佐世保市藤原町 255番3	土地	宅地	162.84	62万5千円	商業地域 (建蔽率80%) (容積率400%)	西肥バス 「藤原橋」停留所 まで徒歩2分
	1403	長崎県松浦市志佐町 庄野免字ハイ田676番 外1筆	土地	宅地 公衆用 道路	390.57	85万9千円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率70%) (容積率200%)	西肥バス 「庄野」停留所 まで徒歩5分

福岡財務支局 国有財産売却情報

検索

もしくは、右記URLからでも物件の
情報や写真をご覧いただけます。

福岡財務支局「国有地の購入を検討されている方へ」

<https://ifb.mof.go.jp/fukuoka/html/kokuyubaikyaku/bukken.html>

(株式会社LIFULL) <https://www.homes.co.jp/akiyabank/pres/all/>

(アットホーム株式会社) <https://kokuyuzaisan.akiya-athome.jp/>

アクセスはこちら



本物件の媒介業務を請け負ってくださる

宅地建物取引業者様募集中!

詳しくはホームページをご覧ください!!



国有財産の売買に関する架空の話にご注意ください!

●物件の詳しい資料を準備しています。

●契約には、一定の手続きが必要です。HPをご覧くださいか、それぞれの問い合わせ先にお尋ねください。

売払物件一覧（佐賀県）

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	売払価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
佐賀財務事務所	1202	佐賀県佐賀市久保田町大字江戸字竜王335番1、字干拓1263番	土地	宅地	1,969.47	429万円	市街化調整区域 (建蔽率60%) (容積率100%)	佐賀市営バス「くぼた特産物直売所前」停留所まで徒歩27分
	1203	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1外1筆	土地	宅地 雑種地	534.89	186万円	都市計画区域内(非線引) (建蔽率60%) (容積率200%)	JR九州バス「亀水」停留所まで徒歩13分

売払物件一覧（福岡県）

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	売払価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
福岡財務支局	1001	福岡県直方市大字感田3534番15	土地	宅地	368.51	161万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで徒歩9分
	1002	福岡県直方市大字感田3535番1	土地	宅地	394.28	333万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで徒歩9分
	1004	福岡県直方市大字感田3563番3外1筆	土地	山林 雑種地	594.68	518万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで徒歩7分
小倉出張所	1101	福岡県北九州市門司区鳴竹2丁目305番33	土地	宅地	1,797.34	2,540万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	西鉄バス「鳴竹」停留所まで徒歩7分
	1103	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上2丁目10番3	土地	宅地	181.67	1,080万円	第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	西鉄バス「萩ヶ丘公園入口」停留所まで徒歩3分
	1106	福岡県北九州市小倉北区三郎丸2丁目115番39	土地	宅地	391.42	1,030万円	第一種住居地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	西鉄バス「三郎丸三丁目」停留所まで徒歩3分
	1108	福岡県築上郡築上町大字安武1237番1	土地	宅地	488.35	305万円	準都市計画区域 (建蔽率60%) (容積率200%)	太陽交通「赤幡」停留所まで徒歩14分

○マンション

物件管轄	物件番号	所在地	敷地権の割合	専有面積(m ²)	売払価格	都市計画上の制限等 (建蔽率/容積率)	交通
小倉出張所	1104	福岡県北九州市若松区西園町219番1 チュリス若松702号	6,808 350,218	66.29	351万764円	第二種住居地域 (建蔽率60%) (容積率200%)	北九州市営バス「西園町」停留所まで徒歩2分

物件の照会先及び申込先

福岡	小倉	佐賀	長崎	佐世保
☎092-411-5109 (ダイヤルイン)	☎093-561-0481 (内線407、416)	☎0952-32-7161 (内線2746、2747)	☎095-827-7095 (内線57、59)	☎0956-23-3185 (内線4613、4621)
				
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2丁目11-1 福岡合同庁舎本館4階	〒803-0813 北九州市小倉北区内5-1 小倉合同庁舎4階	〒840-0801 佐賀市駅前中央3丁目3-20 佐賀第2合同庁舎7階	〒850-0052 長崎市筑後町3-24	〒857-0041 佐世保市木場田町2-19 佐世保合同庁舎6階
福岡財務支局 管財部第一統括国有財産管理官(入札担当)	小倉出張所 統括国有財産管理官	佐賀財務事務所 管財課	長崎財務事務所 管財課	佐世保出張所 統括国有財産管理官

●今後、入札を予定している物件や有料で一時的に使用可能な物件もあります。
詳しくは、福岡財務支局ホームページ (<https://ifb.mof.go.jp/fukuoka/>)
の「国有地の購入を検討されている方へ」もしくは「国有地の利用を検討されている方へ」のページをご覧ください。

次に掲げる者は申し込ただけません。

- ①予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者
- ②国有財産に関する事務に従事する者については国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
- ③暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者